

MESTO ZVOLEN

Odbor stavebnej správy
Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

Číslo konania
SÚ 5039/2023-Hr, DIS 892/2024

Zvolen
08. 02. 2024

Vybavuje
Ing. Zita Hriňová

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Doručí sa:

účastníci konania

- Technická univerzita vo Zvolene, T. G. Masaryka 8026/24, 960 01 Zvolen
- Ing. arch. Richard Halama, P. Jilemnického 9585/36, 960 01 Zvolen

dotknuté orgány

- Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
- Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
- Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmalo podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 6.11.2023 podala Technická univerzita vo Zvolene, IČO 00397440, T. G. Masaryka 8026/24, 960 01 Zvolen (ďalej len "stavebník"). Na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby pod názvom „Rekonštrukcia ubytovacích kapacít - ŠDLŠ, blok C, Študentská 17, TU vo Zvolene“ (ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 676/4, 676/5, 676/6 v katastrálnom území Zvolen.

Stavba obsahuje:

Zmenu stavby evidovanú v operáte katastra nehnuteľností pod súp. č. 1734 s popisom stavby "Internát" v jej časti internátneho bloku "B", "C" a "E" umiestnených na pozemkoch KN-C parc. č. 676/5, 676/6, 676/4 v katastrálnom území Zvolen na Ul. Študentská. Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Richard Halama reg. č. 2324 AA s dátumom 08/2023, zmena stavby zahŕňa búracie práce so stavebnými úpravami bloku "C", ktorými sa zmení systém ubytovania študentov z izbového na bunkový na druhom, treťom a štvrtom nadzemnom podlaží. Stavebné úpravy sú tiež navrhované v bloku "E" v rozsahu udržiavacích prác a v blokoch "B", "C" a "E" je navrhnuté osadenie turniketov.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2026.

4. Celkový rozpočtový náklad stavby je
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
7. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
8. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
9. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
10. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen, odbor výstavby životného prostredia a dopravy, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
11. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím súhlasom (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2023/018311-002 zo dňa 3.10.2023 stanovuje za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
- a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
 - c) So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Postupnosti demolačných činností s cieľom umožniť oddelenie a triedenie stavebných materiálov a odpadov je potrebné zabezpečiť v súlade s postupmi selektívnej demolácie (§77 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch).
 - d) Dočasné zhromažďovanie odpadov, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - e) Ku kolaudačnému konaniu je potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b bod 5) zákona o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác, vrátane odpadov z búracích prác, stavebných úprav a súvisiacich činností.
13. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby dodržať odborné stanovisko č. 4770/2/2023, ktoré dňa 19.10.2023 vydala Technická inšpekcia, a.s., Bratislava.

Odôvodnenie

Dňa 6.11.2023 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Posudzovaný zámer vo verejnom záujme posúdili jednotlivé orgány verejnej a štátnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov. K zámeru stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene; Technická inšpekcia, a.s., Bratislava. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a umiestnená stavba je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 83. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Technická univerzita vo Zvolene, Ing. arch. Richard Halama. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 800.00 € bol zaplatený dňa 6.12.2023.

Príloha pre stavebníka:

Stavebným úradom overená projektová dokumentácia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta

Doručuje sa

Technická univerzita vo Zvolene, T.G.Masaryka 8026/24, 96001 Zvolen

